O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8173 - Quinta-feira, 11 de Julho de 2024

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site netdiario.com.br

Arquivo



Governador Cláudio Castro em Teresópolis nesta quinta-feira

Político vai visitar obras da Feirinha do Alto e conhecer vinícola no Terceiro Distrito. Página 3

Atacante Marta já está na Granja Comary

Atletas que jogam nos EUA completam equipe que se prepara para as Olimpíadas

Página 6

Juliana Ludwig



São 25 árvores espalhadas em aproximadamente 300 metros de extensão

"Cantinho das Cerejeiras" faz sucesso em Teresópolis

Trabalho voluntário de um morador repercute e atrai cada vez mais pessoas

A estação mais fria do ano coincide com uma das florações mais esperadas por quem aprecia esse momento, a das Cerejeiras. Apesar de não ser uma árvore natural do nosso país, a espécie japonesa se adaptou muito bem por aqui e anualmente dá show entre os meses de junho e agosto. Em Teresópolis, um dos lugares mais visitados para apreciar, fotografar e filmar as Sakuras é a Rua Silvério Rodrigues Lima, no bairro da Posse, onde 25 exemplares foram plantados ao longo de aproximadamente 300 metros e tem se tornado um verdadeiro espetáculo nessa época do ano.

Página 6



Perícia da Polícia Civil foi acionada

Enel encontra "gatos" em propriedades rurais de Teresópolis

Combate ao crime de furto de energia será intensificado

Página 9

Divulgação



Palhaçada e muita diversão na Casa de Cultura

Espetáculo "Encantos do Picadeiro" marca os 10 anos do Palhaço Fiapo. **Página 7**

Central 190 da Polícia Militar recebe certificação de qualidade internacional

- Governador destaca a importância do selo ISO 9001 e investimento


IMPRENSA / RJ

O selo ISO 9001 foi entregue, nesta terça-feira (09), ao governador Cláudio Castro

Pela primeira vez na América Latina, um serviço de emergência da área de segurança pública conquistou a certificação ISO 9001, um selo de qualidade consagrado internacionalmente. A Central 190, da Secretaria de Polícia Militar do Rio de Janeiro, recebeu a certificação pela qualidade de atendimento dos operadores, depois de cumprir uma série de exigências técnicas, entre as quais comprovar o alto grau de aprovação do público: em uma pesquisa de satisfação, o serviço alcançou a nota média de 4,40, numa pontuação entre 0 e 5. O selo ISO 9001 foi entregue, nesta terça-feira (09), ao governador Cláudio Castro.

"É extremamente gratificante receber esse reconhecimento. A certificação concedida ao Serviço 190 da Polícia Militar traduz o empenho de todos os integrantes da corporação que atuam na área e o quanto o nosso governo tem investido em segurança pública. O investimento em tecnologia para levar um melhor serviço para a população é o caminho correto", destacou o governador Cláudio Castro.

Instalada no Centro Integrado de Comando e Controle (CICC), na Cidade Nova, a Central 190 é a principal porta de acesso da Polícia Militar junto à população. No primeiro semestre deste ano, os operadores do serviço atenderam a 891.330 ligações de todo o estado com as mais variadas demandas. São solicitações tanto para denunciar crimes quanto, por exemplo, para socorrer um idoso perdido em via pública. "A nossa Central 190 é uma importante ferramenta para cumprir o nosso objetivo estratégico de transformar a corporação fluminense em referência nacional em polícia de proximidade", explicou o secretário de Polícia Militar, coronel Marcelo de Menezes Nogueira.

A obtenção do selo de qualidade foi precedida de uma série de ações exigidas pela BGA Certificadora, empresa especializada acreditada junto ao Inmetro, do Governo federal. Entre as exigências está a pesquisa de satisfação em tempo real. O estudo foi desenvolvido durante o processo de implementação do sistema de gestão, aferindo a qualidade para alcançar à certificação ISO 9001. Logo após o atendimento, o solicitante recebe um SMS para registrar sua nota de 0 a 5.

O modelo para emissão da certificação ISO 9001 é adotado em 169 países, já certificando mais de um milhão de empresas públicas e privadas. O certificado diz respeito ao atendimento a uma norma internacional com as melhores práticas de gestão, sendo uma ferramenta por meio da qual as instituições e empresas se baseiam para desenvolver uma gestão de qualidade.

Central é acionada cinco mil vezes por dia

Criada há 48 anos, a central de atendimento de emergência 190 é a mais conhecida no país. Atualmente, há um efetivo de 180 policiais militares capacitados para atuar na Central 190 do RJ. O número 190 é acionado em torno de cinco mil vezes por dia. Nos últimos três anos, os gestores da Central 190 aperfeiçoaram o trabalho. O primeiro passo foi melhorar a qualificação dos operadores, que fazem parte da corporação, para recuperar a cultura de atendimento ao público. Até o final da década passada, o atendimento da central era feito por funcionários civis de uma empresa terceirizada.

O segundo passo ocorreu no final do ano passado, quando a Central 190 passou a receber ligações de todo o território fluminense. Antes disso, os operadores só recebiam chamadas das cidades da Região Metropolitana. Nas demais áreas, as ligações caíam na sala de operações dos batalhões da área. A centralização, além de gerar informações mais precisas sobre as principais demandas da população, inclusive por regiões do estado, tem sido fundamental para a melhoria da gestão do serviço, como, por exemplo, avaliar o tempo de acionamento de viaturas e se o solicitante foi atendido a contento.

O DIÁRIO de Teresópolis

E X P E D I E N T E :

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.



Em breve a CP do Concreto volta à pauta do dia.

Wanderley PERES



Toda a unanimidade é burra, já dizia o Nelson Rodrigues, e praticamente a unanimidade dos comentários foram ruins para a ex-secretária Margareth na postagem do DIÁRIO sobre o affair da dita e o desdito ex-pratrãozinho, dela lá, assédio político que pode dar pano pra manga ou mesmo em coisa nenhuma.

Faltou dizer na notícia, no entanto, que ao largar de mão o grupo político onde a enfiaram para concorrer na eleição destinada aos que, de fato, iriam concorrer à cadeira de vereador, a ex-secretária do Novo ex-prefeito – em seis meses ou antes disso, mas será ex-prefeito em breve – Rosi optou pelo grupo do Velho ex-prefeito, Tricano, declarando apoio ao vereador pré-candidato André, cheio de gás para a campanha de reeleição.

Violência política

Ex-candidata a prefeita, e pré-candidata a vereadora, a professora Maria Bertoche gravou vídeo em solidariedade às mulheres de Teresópolis, que teriam sofrido um ataque do prefeito ao verem uma delas, a ex-vereadora Margareth Rosi, exonerada da secretaria da Mulher por mera mesquinharia eleitoral, violência política que não pode ser aceita, por se tratar de uma agressão às mulheres do município.

"O prefeito fez um ataque a todas às mulheres, ao tirar do cargo, por bel prazer e interesses pessoais, uma pessoa que vinha fazendo um trabalho consistente, atentando também contra outras três mulheres. Por isso é tão necessária a defesa do concurso público. Quando se demite ou admite dessa forma, se está prejudicando não só aquelas pessoas, mas toda a população que precisa daquele serviço", disse.



Em agenda na Região Serrana, o governador Cláudio Castro passa por Teresópolis nesta quinta-feira, 11, para encontro com correligionários em apoio ao seu pupilo, pré-candidato a prefeito Alex Castellar, às 16h, na rua Manoel Lebrão, 150.

De volta de Brasília, aonde foi com magote de secretários não se sabe bem fazer o que, o prefeito já garantiu presença no encontro que teria como público alvo os empresários da cidade.

Cláudio Castro em Teresópolis nesta quinta

- Governador vai visitar obras da Feirinha do Alto e conhecer vinícola no Terceiro Distrito

Em agenda oficial a Teresópolis nesta quinta-feira (11), o Governador Cláudio Castro vai conhecer investimentos em enocultura no interior do município e vistoriar os avanços da obra de reforma e remodelação da Feirarte, a popular Feirinha, na Praça Higino da Silveira, no Alto. A visita à Vinícola Maturano, situada às margens da RJ-130 (Estrada Teresópolis-Friburgo – KM 23) será às 14h e contará com uma reunião com empresários da cidade sobre a importância dos investimentos no segmento para o desenvolvimento do município. Novo modelo de turismo, o setor atrai cada empresas para Teresópolis. Atualmente, são três vinícolas instaladas no município, com previsão de inauguração de mais uma em breve.

A vistoria à obra da Feirinha de Teresópolis está marcado para às 16h. O projeto de revitalização dos 20.000m² da Praça Higino da Silveira – reestruturação da popular Feirinha de Teresópolis inclui intervenções para melhorar a acessibilidade, a segurança e o conforto de visitantes e expositores, com nova identidade arquitetônica, renovação do paisagismo e do mobiliário urbano. A previsão é que, até o final de julho, boa parte da feirinha esteja pronta, incluindo toda a área da praça de alimentação.


Arquivo O Diário

Em agenda oficial a Teresópolis nesta quinta-feira (11), o Governador Cláudio Castro vai conhecer investimentos em enocultura no interior do município e vistoria as obras da Feirinha

SERVIÇO

Visita Vinícola Maturano
Endereço: **RJ 130 – Estrada Teresópolis-Friburgo, Km 23** (Campanha - 3º Distrito)
Horário: **14h**

Vistoria Feirinha de Teresópolis
Endereço: **Praça Higino da Silveira – Alto**
Horário: **16h**

PIOR QUE MENTIRA, FAKE NEWS É UMA ENGANAÇÃO

Fake news da Upa, a primeira mentira ninguém esquece

- Seis anos atrás, prefeito publicou que tinha acabado com as filas e o mau atendimento na Upa, usando fotografia tirada em dia de jogo da seleção

Wanderley Peres

Como um escritor, que tem a liberdade de utilizar construções, prosódias, ortografias, sintaxes não conformes às regras ou de uso habitual, para atingir seus objetivos de expressão, o prefeito que não usa bem as ferramentas que tem em mãos para mudar a vida das pessoas se deu a liberdade de usar as palavras, sem licença, não para "melhor atingir os seus objetivos de expressão", como fazem os jornalistas, mas para distorcer os fatos, construindo narrativas que ao longo do tempo enganou a tanta gente.

Depois de tantas mentiras que falou ao longo dos seis anos de governo completados no último dia 6, e chamando do que é os desafetos, por qualquer verdade que o desagradasse, a máscara de bom moço do mau prefeito Vinícius Claussen caiu de vez.

Com o caos instalado na saúde e a Upa virando caso de polícia, as escolas fechadas por causa de intermináveis obras e diversas outras obras paralisadas por falta de pagamentos, e ainda o golpe da venda da água, que só piorou depois do aditivo que acabou com o desconto de 10% e sacramentou o aumento de 100% para a tarifa comercial, a imagem do mentiroso contumaz dissolveu como suco em pó no copo d'água.

Parque George March, Nova Upa, Teleférico, Reforma da Feirinha e Rodoviária em seis meses, Escola Bilíngue, Lino Oroña Modelo, Fim do Lixão, Novo Promaj, Água 10% mais barata... Foram muitas mentiras ao longo de todo esse tempo de trapaça administrativa no município, gestão que não demora mais seis meses, e que pode até acabar antes porque já foi julgada a liminar que estancou o processo de cassação do prefeito, e a comissão processante está por um fio para voltar à pauta do dia da Câmara Municipal...

O pior governo da história de Teresópolis, que quase nada fez e destruiu tanta coisa, é o que mais construiu mentiras. E as mentiras começaram logo no início da atual administração, não demorando uma semana. Essa primeira Fake News oficial de Vinícius ocorreu seis anos atrás, exatamente, assim que começou o seu governo, tendo a assessoria de imprensa postado uma fotografia da Upa com a recepção vazia, comemorando o governo a imagem como se fosse uma vitória da competência administrativa pregada na campanha e que também era uma grande mentira, como aos poucos todos ficaram sabendo.

A FAKE NEWS

A Fake News não é só uma mentira, como muitos pensam. É



Mentira foi desmascarada nos comentários, mas governo não desanimou do ardiloso artifício, que tem como objetivo enganar e confundir

pior que isso. Trata-se de uma meia verdade carregada da mentira que contém, que foi embutida com a intenção de enganar, o que a torna mais grave. Então, além de se tratar de uma mentira inteira, a fake News é um engodo, uma ardilosa enganação que nem todos conseguem notar, por isso servindo ao seu propósito na trama da desinformação aos governantes que prezam pela corrupção e falta de transparência.

O JOGO DA FOTO

O jogo da seleção brasileira que fez a Upa ficar vazia foi o ocorrido no dia 6 de julho, entre 15 e 17h de uma sexta-feira, na Arena Kazan, na Rússia, pelas Quartas de Final da competição, quando a Bélgica ganhou de 2x1, tirando o Brasil da Copa do Mundo ao mesmo tempo em que a seleção de mentirosos do governo entrava em campo na cidade sede do futebol pentacampeão. A Upa sem filas era uma mentira tão grande que nem precisou a imprensa reagir, ou "a oposição", como trata o governo àqueles que o desagradam. Os próprios internautas, na página da Prefeitura, logo desmascaram a mentira, nos primeiros comentários, com veemência combatidos pelo exército de contratados da Prefeitura para explicar, justificar e desmerecer as críticas.

UMA MORTE POR DIA

Seis anos depois, além das mentiras que já não enganam mais como antes, continua o descaso com os pacientes na UPA, porta de entrada da rede SUS para os hospitais, o local virou depósito de doentes, por causa da falta de vagas, ocorrendo ali grande mortandade.

Segundo a própria secretaria de Saúde, em resposta a pedido de informações da Câmara Municipal, a média de mortes na UPA foi de uma por dia entre janeiro de março deste ano, um total de 88 vítimas fatais nos três primeiros meses do ano.

E não estão informadas as mortes que ocorreram nos hospitais da cidade, e nos hospitais de outros municípios, nem as mortes que ocorreram em trânsito, no serviço de rebocoterapia que a gente tanto criticava, ao ver os outros municípios trazendo seus doentes para cá, e hoje é Teresópolis que pratica o péssimo hábito que faz tão mal à saúde, de quem está doente, principalmente.



Além de plantar as bonitas árvores, morador instalou placa e banquinho

Juliana Ludwig


Um dos primeiros exemplares plantados por Walter, nas proximidades da sua moradia

"Cantinho das Cerejeiras" faz sucesso em Teresópolis

- Trabalho voluntário de um morador da Posse repercute e atrai cada vez mais pessoas

Marcello Medeiros

A estação mais fria do ano coincide com uma das florações mais esperadas por quem aprecia esse momento, a das Cerejeiras. Apesar de não ser uma árvore natural do nosso país, a espécie japonesa se adaptou muito bem por aqui e anualmente dá show entre os meses de junho e agosto. Em Teresópolis, um dos lugares mais visitados para apreciar, fotografar e filmar as Sakuras é a Rua Silvério Rodrigues Lima, no bairro da Posse, onde 25 exemplares foram plantados ao longo de aproximadamente 300 metros e tem se tornado um verdadeiro espetáculo nessa época do ano.

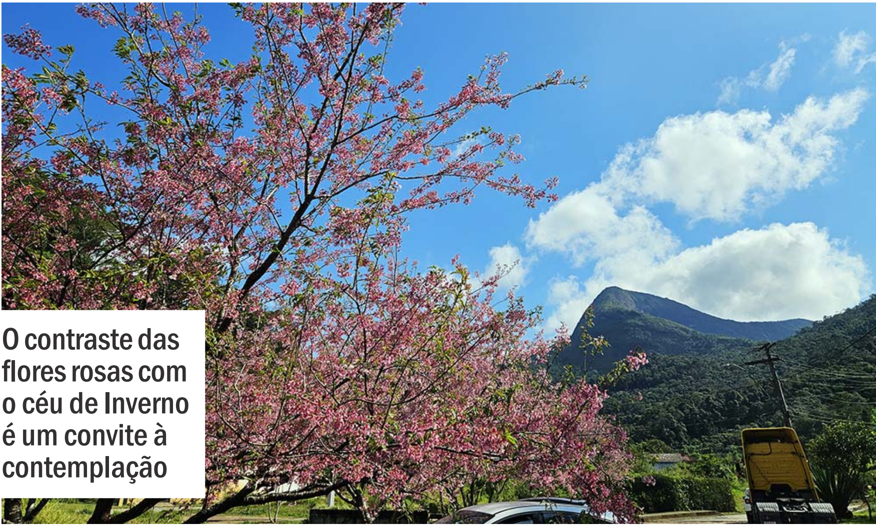
Mas esse bonito espaço nem sempre foi assim, passando dos destroços da Tragédia de 2011 para um lugar que merece ser visitado graças à iniciativa de um morador local. Walter Rodrigues vive e trabalha em um sítio no final dessa rua e cerca de oito anos atrás resolveu espalhar carinho às margens do córrego Antônio José. "Sempre vi esse espaço tão largado, tão abandonado, e tive a ideia de colocar as Cerejeiras aqui. Eu tinha algumas mudas e outras ganhei de um vizinho, fui plantando aos poucos e de repente ficou esse espetáculo. Mas foi preciso cuidar, dar muita atenção. No terceiro ano, vieram as primeiras flores e elas vêm melhorando a cada ano. Já é o quarto ou quinto ano de florada intensa e a cada ano vão ficando mais bonitas", relatou Walter ao Diário nesta quarta-feira (10), quando mais uma vez registramos o espetáculo da floração das Sakuras.

Tanto carinho dispensado pelo morador do bairro da Posse tem resultado na floração intensa e cada vez mais pessoas procurando o local para contemplar os detalhes do corredor em tons de rosa e, logicamente, fazer seus registros para as redes sociais. "O pessoal gosta bastante, elogia sempre. Todo fim de semana tem ficado lotado de gente aqui", relata o "pai" das Cerejeiras.


São 25 árvores espalhadas em aproximadamente 300 metros de extensão


De origem japonesa, a Cerejeira se adaptou ao clima da Região Serrana


"Foi preciso cuidar, dar muita atenção. No terceiro ano, vieram as primeiras flores e elas vêm melhorando a cada ano. Já é o quarto ou quinto ano de florada intensa e a cada ano vão ficando mais bonitas", relatou Walter


O contraste das flores rosas com o céu de Inverno é um convite à contemplação

Além de plantar as árvores, Walter instalou uma placa com a identificação do local no ano passado e, mais recentemente, um banquinho para quem quiser descansar bem perto de tanta beleza. Muito além de ficar feliz com o sucesso das Sakuras nas redes sociais, ele espera que o projeto inspire moradores de outros bairros. "Que outras pessoas façam também em seus bairros, onde tiver um cantinho que puder ser melhorado, vamos lá. É só querer fazer, ter bom gosto", pontua.

Tradição japonesa

A história dessa árvore no país se confunde com a da imigração japonesa, que teve início a partir de 1908. Para diminuir a saudade do seu país, eles plantaram centenas de variedades de Sakuras por onde passaram, se adaptando melhor ao clima do nosso país as espécies Okinawa, Himalaia e Yukiwari, que por aqui têm floração tão exuberante quanto no Japão – de onde a planta é um dos símbolos.

Adaptação climática

Como não contam com o fator que desencadeia seu florescimento no seu país de origem, com a passagem do frio intenso para o clima mais ameno da primavera, as cerejeiras "brasileiras" florescem graças às inversões térmicas do inverno. Quando começa a ter menos umidade no ar, o metabolismo dessas plantas entende que é a hora liberar os botões. Assim, elas começam a florescer geralmente entre o final de junho e meados de agosto. Além disso, dias mais frios nos meses anteriores são fundamentais para uma floração volumosa.

FUTEBOL FEMININO: Atacante Marta já está na concentração da Granja Comary

- Atletas que jogam nos EUA completam equipe que se prepara para as Olimpíadas

As sete jogadoras que estavam nos Estados Unidos e faltavam para completar o grupo de trabalho de Arthur Elias na Granja Comary já estão à disposição do técnico da Seleção Brasileira. Primeiro vieram Tarci e Lauren. Depois, a atacante Marta - símbolo do futebol brasileiro feminino e melhor do mundo por seis vezes, Kerolin, Adriana, Angelina e Rafaelle se apresentaram em Teresópolis. Todas foram recebidas por funcionários da sede local e por integrantes da comissão técnica na entrada principal do CT da CBF.

Arthur Elias vai contar agora com todas as 18 atletas inscritas para a disputa dos Jogos Olímpicos de Paris e também com as quatro convocadas como suplentes – elas viajarão com a delegação dia 17 de julho para a França, mas só poderão participar dos jogos em caso de corte de alguma das 18 escolhidas. Além dessas 22, o treinador também relacionou outras oito atletas para ajudarem durante o período de treinos em Teresópolis. Essas, no entanto, não seguem com o grupo para a Europa.



A atacante Marta, símbolo do futebol brasileiro feminino e melhor do mundo por seis vezes, já está em Teresópolis

Fabio Souza/CBF


Comandadas pelo técnico Arthur Elias, meninas da Seleção Olímpica ficam em Teresópolis até o dia 17

Tamires na expectativa

Em 2016, no Rio, ela era muito retraída e o nervosismo de disputar uma olimpíada no Brasil a deixou bastante ansiosa e nervosa. Em 2021, em Tóquio, sentia-se mais experiente, mas o excesso de cautela a impedia de ser mais comunicativa. Agora, a poucos dias da estreia nos Jogos Olímpicos de Paris, Tamires percebe nitidamente as mudanças por que passou. “Eu quero ser cada vez melhor e como atleta quero mostrar meu trabalho e trazer as meninas junto comigo. Eu me comunico mais com elas. Coloco meus pontos de vista, ouvindo também o que elas têm a dizer. Essa troca foi muito evolutiva para minha trajetória. Em 11 anos de Seleção, aquela Tamires mais quietinha, mais tímida, hoje é uma Tamires muito mais aberta a tudo”, disse.

Muito à vontade em Teresópolis, Tamires é só elogios à estrutura oferecida pela CBF na Granja Comary e ao trabalho do técnico Arthur Elias, reconhecendo o poder de liderança dele, principalmente pelo seu retrospecto pontuado por conquistas. “As atletas sentem confiança quando o professor e sua comissão técnica estão confiantes em seu trabalho. O Arthur é um técnico muito vitorioso, todas nós aqui sabemos desse histórico dele, que traz para o grupo esse espírito vitorioso. E ele em todas as convocações consegue passar esse pensamento, esse sentimento para as jogadoras”, comentou.

Estado atualiza cadastro de empresas contempladas com benefícios fiscais

A Secretaria de Estado de Fazenda (Sefaz-RJ) deu início à atualização cadastral obrigatória de empresas contempladas com benefícios fiscais de ICMS, conforme determina a Resolução Sefaz nº 675/ 2024. O prazo para realizar o procedimento, que dará à Sefaz mais ferramentas na atuação contra a concorrência desleal, vai até o dia 8 de agosto. A atualização é feita exclusivamente de forma online no Portal da Fazenda. Para isso, é necessário acessar o site do Atendimento Digital da Sefaz-RJ, mais conhecido como ADRJ (atendimentodigitalrj.fazenda.rj.gov.br). Em seguida, clicar no menu, selecionar a opção “Serviços por categoria” e, na sequência, “Isenções e benefícios fiscais”. Na tela que virá depois, o procedimento é simples e rápido, basta escolher “Atualização cadastral referente ao uso de benefícios fiscais” e preencher os dados solicitados: número e tipo de processo de concessão do benefício, Inscrição Estadual e legislação que instituiu o benefício. Em caso de dúvidas sobre a obrigatorie-dade da atualização cadastral, a Resolução Sefaz nº 675/2024 deverá ser consultada. Os contribuintes também podem consultar o tutorial disponibilizado pela Sefaz-RJ.

Palhaçada e muita diversão na Casa de Cultura nesta quinta-feira, dia 11

- Espetáculo "Encantos do Picadeiro" marca os 10 anos do Palhaço Fiapo no bairro de Araras

Marcello Medeiros

"Hoje tem palhaçada? Tem sim senhor". É da melhor qualidade, de maneira gratuita, na Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras. A partir das 14h desta quinta-feira (11), o artista teresopolitano Ivo Bernardo apresenta o espetáculo "Encantos do Picadeiro", trabalho promovido com recursos da Lei Paulo Gustavo e que marca os 10 anos do seu principal personagem, o Palhaço Fiapo.

"É um espetáculo que tem Fabiano Freitas como diretor e apoio de toda a família, onde comemoro os 10 anos da minha pesquisa como palhaço. O Fiapo me trouxe muita alegria e espalhei essa alegria por aí nesses anos todos. Agora nesse espetáculo o público vai ver o teatro virando uma caixa mágica, objetos saindo do teto, desaparecendo diante dos seus olhos, será um momento de dividir todo esse encanto com o público", relata Ivo, que ao longo da divertida carreira como Fiapo desenvolveu muitos trabalhos em parceria com a esposa Dryele Soares e o filho do casal, Ravi, o mais novo membro da Trupe Circônflexo.





Ao longo da divertida carreira como Fiapo, Ivo Bernardo desenvolveu muitos trabalhos em parceria com a esposa Dryele Soares e o filho do casal, Ravi

A entrada é franca, mas a dica é chegar cedo para não perder nada da apresentação especial do divertido artista de Teresópolis. "Francamente, a dica é para você não se atrasar, porque já estou sabendo que a casa vai lotar, tem muita gente confirmando presença e você não vai querer ficar de fora. É bom não ficar moscando, pois não vai ter espaço para todo mundo", brinca Ivo, ou melhor, o Palhaço Fiapo.

"Encantos do Picadeiro"

- Dia 11 / 14h
- Casa de Cultura Adolpho Bloch
- Entrada Franca

ECONOMIA

Enel encontra "gatos" em propriedades rurais

- Combate ao crime de furto de energia será intensificado até esta sexta-feira em Teresópolis



Marcello Medeiros / Arquivo – O Diário

Em ambos os casos, após a constatação da irregularidade por técnicos da concessionária de energia foi acionada a perícia da Polícia Civil

No primeiro dia da ação de enfrentamento ao crime de furto de energia elétrica em Teresópolis, a Enel, em operações realizadas em conjunto com a Polícia Civil, flagrou dois casos dos chamados "gatos" em propriedades no Segundo Distrito do município. O primeiro, em uma fazenda nas proximidades do quilômetro 56 da Estrada Rio-Bahia, na localidade de Ponte Nova. Continuando na mesma rodovia, em direção a Além Paraíba, o segundo flagrante ocorreu em um galpão de distribuição de hortaliças na localidade de Água Quente.

Em ambos os casos, após a constatação da irregularidade por técnicos da concessionária de energia foi acionada a perícia da Polícia Civil. Da fazenda de Ponte Nova, duas pessoas foram conduzidas para a 110ª Delegacia de Polícia para a autuação pelo crime de furto de energia. No segundo caso, o responsável pelo local não foi encontrado. De acordo com o registro policial, o medidor instalado no galpão estava com o disco travado e não possuía os selos obrigatórios, estando inoperante em relação à sua principal função: registrar o consumo de energia do pequeno prédio.

Mais sobre a operação

O programa "Energia Legal" teve início na terça e segue em Teresópolis até esta sexta-feira, 12. O objetivo da iniciativa é combater fraudes e furtos de energia, bem como conscientizar a população sobre riscos e prejuízos desta prática. Em 65 edições do projeto, a companhia identificou furto de energia em 25,4 mil clientes, sendo 92% dos casos em residências e 8% em estabelecimentos comerciais nas 28 cidades por onde passou desde o fim de 2019. Fazer ligações irregulares é crime com pena prevista de um a quatro anos de reclusão, além da obrigação de pagar os valores de consumo retroativos ao período fraudado. Essa conduta contribui para a queda na qualidade do serviço prestado, o que prejudica todos os consumidores da concessionária com maior número de interrupções e, por vezes, dificulta o retorno da energia elétrica. Conforme estimativa da distribuidora, se não houvesse furto de energia, as tarifas de todos os consumidores da Enel Rio poderiam ser reduzidas em cerca de 5%.

Como denunciar

Quem adota a prática popularmente conhecida como "gato", além de cometer um crime, está colocando a própria vida e a segurança da população em risco. Pessoas não habilitadas, que tentam manipular o medidor de energia ou fazer ligação direta na rede, podem sofrer choque elétrico e acidentes graves, até mesmo fatais. Para denunciar o furto de energia, basta acessar o aplicativo Enel Rio ou ligar para Central de Relacionamento pelo 0800 280 0120. Não é necessário se identificar.

Homem é preso após furtar R$ 520 em roupas na Várzea

- Ele foi localizado pela Polícia Militar a poucos metros do local do crime



Reprodução Google

Segundo informado à polícia, furto ocorreu em loja de grande rede e o apontado autor foi localizado próximo ao local

Flagrado com quatro casacos retirados sem o devido pagamento de uma loja de grande rede na Avenida Delfim Moreira, na Várzea, um homem foi conduzido para a 110ª Delegacia de Polícia e autuado em flagrante por furto – crime que pode render até três anos de cadeia. Ele foi encontrado a poucos metros do local atacado, por uma equipe do 30º Batalhão de Polícia Militar acionada por representante da loja de roupas, quem informou sobre suas características físicas e roupa que vestia. Os quatro casacos encontrados na mochila do acusado foram avaliados em R$ 520, sendo entregues para gerente da loja após registro policial. Também de acordo com o registro policial, o rapaz praticou o furto no início da tarde da última terça-feira, por volta das 13h.

CARTÃO – No fim de semana, agentes da GCM de Teresópolis deram auxílio a uma vítima de furto em um supermercado na Rua Tenente Luiz Meirelles. De acordo com informações da polícia, pouco tempo depois de perceber que havia ficado no prejuízo a mulher recebeu uma notificação que seu cartão estava sendo utilizado em uma padaria na região central do município. Com a ajuda de funcionários desse estabelecimento e do próprio supermercado, que se prontificaram a ajuda-la quando reclamou o furto, a acusada foi abordada na Calçada da Fama. Ela estava de posse de dois cartões da vítima, que não conseguiu recuperar R$ 1 mil em dinheiro, óculos, fone de ouvido e outras miudezas que estavam na sua bolsa. Com o cartão furtado, a acusada comprou diversos produtos, entre eles salame, pão, carne seca e latas de energético. A mulher foi autuada por furto e estelionato.

Aprovados no CNU terão curso de formação a distância

- Apenas cinco carreiras previstas no edital federal exigem curso presencial

Os servidores que ingressarem na administração pública federal por meio Concurso Público Nacional Unificado (CNU) terão que fazer curso de formação, seja presencial ou a distância. No caso de curso a distância - elaborado pela Escola Nacional de Administração Pública (Enap), vinculada ao Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos (MGI) - a carga horária ser[a de 280h. Pela primeira vez, a formação a distância deve ser concluída por todos os candidatos convocados, durante os primeiros 36 meses de exercício do cargo. A ministra de Gestão e da Inovação, Esther Dweck, explicou que a formação dos aprovados vai ocorrer em todos os níveis. "A escola está preparando os cursos para os novos servidores, então teremos curso para todo mundo que vai entrar, essa é uma novidade".

De acordo com o cronograma do chamado Enem dos Concursos, retificado em edital, na semana passada, os candidatos aprovados serão convocados a tomar posse e ingressar nos cursos em janeiro de 2025. O ministério informou que cinco carreiras vão exigir formação presencial na Enap. São as carreiras de especialista em políticas públicas e gestão governamental; analista de infraestrutura; analista de tecnologia da informação; analista de comércio exterior; e técnico em políticas sociais.

O curso presencial valerá como terceira etapa do concurso após as provas escritas (marcadas para 18 de agosto), e de apresentação de títulos, como diplomas de conclusão do ensino superior, mestrado ou doutorado (stricto sensu) e certificados, conforme edital público.

SAÚDE: Fontes da Tijuca e Taumaturgo continuam impróprias para consumo

- Secretaria de Saúde informa sobre outros 11 nascentes que podem continuar sendo utilizadas

A secretaria municipal de Saúde divulgou o resultado do exame microbiológico da qualidade da água, realizado segunda-feira (08), em 13 fontes da cidade. Pelas amostras coletadas e analisadas pelo Laboratório Bacteriológico de Análise de Água para Consumo Humano, da Secretaria Municipal de Saúde, as fontes Taumaturgo e Tijuca continuam impróprias para consumo – o que tem ocorrido com frequência nos últimos meses.

O monitoramento microbiológico da água das fontes da cidade é feito por equipe do Programa Vigiágua, setor ligado à Divisão de Vigilância Ambiental da Secretaria de Saúde. Atendendo determinação do Ministério da Saúde, o acompanhamento é periódico, a fim de garantir que a água consumida pela população atenda ao padrão e normas estabelecidas na legislação vigente.

Como a água pode sofrer variações de potabilidade, devido a alterações climáticas e do ambiente do entorno onde as fontes se localizam, os usuários são orientados a sempre ferver ou filtrar e clorar a água antes de ser consumida. Sendo assim, após filtração, devem ser adicionadas duas gotas de hipoclorito de sódio a 2,5% (água sanitária) para cada litro de água. Depois, espera-se 30 minutos antes de utilizar. O procedimento atende Portaria do Ministério da Saúde, que dispõe sobre o controle e a vigilância da qualidade da água para consumo humano.



Marcello Medeiros / O Diário

Fonte Tijuca, próximo à secretaria de Saúde, segue imprópria para consumo. Sujeira no local é outro problema

RESULTADO DO EXAME MICROBIOLÓGICO DAS ÁGUAS DAS FONTES

FONTE SAÚDE - Própria para consumo
FONTE TIJUCA - Imprópria para consumo
FONTE PERPÉTUO - Própria para consumo
FONTE 7 TANQUES - Própria para consumo
FONTE BRAHMA - Própria para consumo
FONTE JUDITH - Própria para consumo
FONTE TAUMATURGO - Imprópria para consumo
FONTE AMÉLIA - Própria para consumo
FONTE GRANJA GUARANI - Própria para consumo
FONTE SANTA ÂNGELA - Própria para consumo
FONTE ALEXANDRE FLEMING - Própria para consumo
FONTE SANTA - Própria para consumo
FONTE SÃO SEBASTIÃO - Própria para consumo

Mais quatro acabam presos por tráfico de drogas em Paineiras

- PM apreendeu maconha, cocaína e dinheiro que teria sido obtido ilicitamente

Quatro jovens, com idade entre 18 e 21 anos, ficaram acautelados no xadrez da 110ª Delegacia de Polícia e depois foram transferidos para Unidade Prisional da Polinter, no Rio de Janeiro. A acusação: envolvimento com o tráfico de drogas no Bairro de Paineiras, em Teresópolis. O flagrante foi realizado em operação das equipes PATAMO, P2 e Supervisão de Oficiais na Servidão 677, acessada pela Rua das Paineiras, apurando informações sobre a ação de um bando realizando a venda de drogas no final da noite da última terça-feira (09).

Foram apreendidas quatro tiras de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, nove pinos de cocaína e R$ 571 em dinheiro, valor que teria sido obtido com o comércio ilícito. Os celulares do grupo, que podem conter informações sobre outros envolvidos, foram apreendidos. Um quinto suspeito conseguiu escapar pelas muitas vielas que compõem a comunidade vizinha à Barra do Imbuí. O grupo teria ligação com uma facção criminosa do Rio de Janeiro. Nos últimos meses, vários flagrantes de tráfico foram realizados na região, com as operações intensificadas quando ocorreram duas mortes supostamente em consequência da disputa pelos pontos de venda de drogas.



Plantão O Diário

Foram apreendidas quatro tiras de maconha, nove pinos de cocaína e R$ 571 em dinheiro

PRF e PF apreendem 5kg de drogas na Região dos Lagos

- Carga de "skunk" e cocaína estava sendo monitorada desde a saída de comunidade

Na noite da última terça-feira (09), policiais rodoviários federais e policiais federais prenderam dois homens suspeitos de tráfico de drogas na RJ-106 (Rodovia Amaral Peixoto). Foram apreendidos quatro quilos de "skunk" e um quilo de pasta base de cocaína. Equipes da PRF e PF receberam a informação que um veículo estava com carregamento de drogas e que teria como destino a Região dos Lagos e foi iniciada uma fiscalização em conjunto na Rodovia Amaral Peixoto (principal rota). Algumas horas depois, policiais rodoviários federais abordaram um automóvel Renegade no município de São Pedro da Aldeia, vindo o condutor a informar que teria saído de Acari e que teria recebido ordens de acompanhar um outro veículo e que para isso teria recebido certa quantia.

Em momento simultâneo, policiais federais abordaram um automóvel Gol, vindo o condutor a alegar que foi contratado para dirigir a frente do automóvel Renegade, o que gerou suspeita de ser ele uma espécie de "batedor". Assim, foi verificado que o assoalho estava modificado e ao retirar o carpete encontraram um compartimento oculto com sete tabletes de skunk e um tablete de pasta base de cocaína, totalizando aproximadamente cinco quilos de entorpecentes.

CORREIOS: Trabalhadores do Centro de Distribuição encerram greve

- Direção do ECT prometeu realocar local de atendimento da unidade, considerado insalubre

Após intensas negociações e a apresentação de um cronograma pela empresa para a realocação do Centro de Distribuição Domiciliar dos Correios Teresópolis para um novo imóvel, os trabalhadores do CDD na Rua Tenente Luiz Meirelles decidiram, em assembleia, encerrar a greve iniciada no dia 03 de julho. A decisão pelo fim do movimento ocorreu após a ECT se comprometer em garantir um novo espaço para o trabalho e atendimento ao público, visto que o local usado hoje é considerado insalubre. "A demora na definição e o retorno ao trabalho se deveu ao atraso na conclusão das alterações necessárias na ata da assembleia, que precisou ser refeita várias vezes para garantir que atendesse aos apelos dos trabalhadores e da direção sindical", informa o SINTEC-RJ, que participou de todos os atos relacionados ao movimento grevista.


SINTEC-RJ

Após intensas negociações e a apresentação de um cronograma pela empresa para a realocação do CDD dos Correios Teresópolis, os trabalhadores da unidade na Rua Tenente Luiz Meirelles decidiram encerrar a greve

O presidente do Sindicato dos Trabalhadores da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, Marcos Sant' Águida, parabenizou os trabalhadores pela conquista: "É um momento de orgulho para todos nós. A vitória de hoje é resultado da nossa união e da luta incansável pela valorização e por condições dignas de trabalho. Continuaremos firmes, defendendo os direitos da categoria em todas as frentes". O diretor da Região Serrana, Leônidas da Silva, destacou a determinação dos trabalhadores: "Esta vitória é fruto da união e da resistência de cada trabalhador do CDD Teresópolis. Juntos, mostramos que somos fortes e que nossa voz pode mudar realidades".

O que reclamam os funcionários

O texto divulgado pelo Sindicato dos Trabalhadores da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos informa que "os trabalhadores lidam com o revezamento de motos para a execução das entregas, o que aumenta a carga de trabalho e expõe os trabalhadores a riscos desnecessários, como acidentes e problemas de saúde decorrentes do uso constante de motos em mau estado de conservação.

A ausência de um estacionamento apropriado para os veículos dos trabalhadores também evidencia o descaso com as necessidades básicas da unidade".

JOVEM REPÓRTER G20:

Alunos da rede estadual fazem cobertura jornalística

- Estudantes vivenciaram a rotina de um jornalista, acompanharam os bastidores da plenária e entrevistaram delegações

Imagina que legal ser pautado para fazer a cobertura especial dos bastidores da 2ª Reunião do Grupo de Trabalho de Educação do G20 e ainda participar da coletiva de imprensa com diversos profissionais da área de comunicação. Foi exatamente o que aconteceu com os alunos das escolas interculturais da rede estadual que integram o Programa Jovem Repórter, que puderam, mais uma vez, vivenciar a rotina de um jornalista no encontro realizado nesta segunda e terça-feira (8 e 9 de julho), na Casa Firjan, em Botafogo, Zona Sul do Rio. A iniciativa faz parte de um dos eventos preparatórios do G20, principal fórum de cooperação econômica internacional, que acontecerá em novembro no Rio de Janeiro.

Além de serem credenciados como jornalistas, os estudantes tiveram a oportunidade de aprender mais sobre técnicas jornalísticas e fizeram perguntas para o porta-voz do Ministério da Educação (MEC) e assessor especial para Assuntos Internacionais, Francisco Figueiredo de Souza, além de acompanharem os bastidores da plenária do grupo, que debateu ações da educação no mundo. "Esse programa é muito importante para todos nós, estudantes da rede pública, porque nos incentiva a sermos grandes pensadores em relação ao futuro do Brasil e nas relações que podemos ter com outros países", disse Rafaela Rocha, estudante do Colégio Estadual Hispano-Brasileiro João Cabral de Melo Neto, no Méier, que sonha em fazer Relações Internacionais e viu na iniciativa uma chance de se aproximar do que deseja cursar.

A proposta do Programa Jovem Repórter G20 é qualificar estudantes das escolas e interculturais da rede estadual para atuação em eventos do Governo do Estado e do próprio G20. Durante a reunião de cúpula mundial, em novembro, eles produzirão conteúdo para diversas mídias, acompanhando vários encontros paralelos. A ideia é que, com uma linguagem mais jovem e dinâmica, possam popularizar o debate sobre temas como meio ambiente, saúde, energia, segurança alimentar e educação.


Arquivo O Diário

O comitê vai debater políticas públicas para que as cidades possam enfrentar desafios como desastres naturais

Reunião do G20 Brasil em Teresópolis é transferida para o dia 25 de julho

- Evento terá debates sobre políticas públicas para prevenção de desastres

A reunião do comitê G20 do Rio de Janeiro, edição Região Serrana, anunciada para os dias 12 e 13 de julho em Teresópolis, foi transferida para o dia 25 de julho. Com o tema "Cidades Resilientes e Cidades Inteligentes", o comitê vai debater políticas públicas para que as cidades possam enfrentar desafios como desastres naturais e mudanças climáticas. Na programação do evento, um painel sobre Mudanças Climáticas e outro sobre Cidades Resilientes e Cidades Inteligentes. Também estão previstos grupos de trabalho sobre Gestão de Resíduos Sólidos nas Cidades Inteligentes, Educação Ambiental e Sustentabilidade e Mobilidade Urbana, desafios que Teresópolis conhece bem. Gratuito, mas com vagas limitadas, o evento terá inscrições online por meio de link a ser divulgado nos próximos dias.

O G20 conta com presidências rotativas anuais. O Brasil exerce a presidência do G20 de 1º de dezembro de 2023 a 30 de novembro de 2024. Inicialmente, o G20 concentrava-se principalmente em questões macroeconômicas gerais, mas expandiu sua agenda para incluir temas como comércio, desenvolvimento sustentável, saúde, agricultura, energia, meio ambiente, mudanças climáticas e combate à corrupção.

A Cúpula do G20 é a reunião entre os chefes de Estado ou de Governo dos países membros. É composto por 19 países (África do Sul, Alemanha, Arábia Saudita, Argentina, Austrália, Brasil, Canadá, China, Coreia do Sul, Estados Unidos, França, Índia, Indonésia, Itália, Japão, México, Reino Unido, Rússia e Turquia) e dois órgãos regionais: a União Africana e a União Europeia. Os membros do G20 representam cerca de 85% do Produto Interno Bruto (PIB) mundial, mais de 75% do comércio mundial e cerca de dois terços da população mundial.

Classificados



VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

Diário IMÓVEIS

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/ mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp). *2407

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041. *0507

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005

Diário IMÓVEIS

VENDA

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503



COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$



380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara. *1407

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio. *0506

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

Precisa-se

AUXILIAR DE ESCRITÓRIO. Jovem, com habilidades em pacote office (principalmente excel). Favor enviar currículo para < emel@emelelevado res.com.br >. *0508

VENDEDOR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza. *0108

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com > informando do cargo pretendido. *0507

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506



Aconchegante apto. em Araras

Se você procura por um lugar tranquilo e com uma linda vista no condomínio, eu acabo de trazer uma boa opção!

Este apartamento possui 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (**todos com bons armários embutidos**) e um banheiro central que atende muito bem a sua família!

No condomínio, há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Por apenas R$ 210 mil! Não perca tempo e agende sua visita para conhecer este apartamento hoje mesmo!

Mais informações sobre este imóvel: 97643-6217

---

lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: 97535-5243

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):
(21) 98544-8334

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos recruta para atuar no Campus Antonio Paulo Capanema de Souza – Sede, a seguinte oportunidade:

Analista de comunicação

Atividades

- Contribuir na construção do planejamento estratégico, propostas, relatórios, produtos e serviços de comunicação e marketing, em conjunto com a equipe;
- Atender à imprensa e produzir conteúdo textual e visual para matérias, releases, e-mails, redes sociais e demais veículos de comunicação;
- Organizar e distribuir clippings sobre temas de interesse institucional;
- Estabelecer relacionamento com a mídia de interesse institucional;
- Monitorar a imagem institucional na mídia;
- Acompanhar eventos institucionais, realizando registro de imagem e de comunicação;
- Utilizar sistemas de comunicação interna e meios de comunicação eletrônicos;
- Manter arquivos de comunicação e marketing atualizados e organizados;
- Auxiliar no planejamento e roteirização de programas, vídeos e campanhas institucionais;
- Apresentar programas para TV e internet e executar demais atividades inerentes à função.

Requisitos Necessários:

- Ensino superior completo em Comunicação social;
- Domínio em redação e conhecimentos de Marketing de Conteúdo, Marketing Digital, Inbound Marketing, Endomarketing, Branded Content, Mídias Sociais, Balanços Sociais, técnicas de copywriting e storytelling, estratégias de Search Engine Optimization (SEO) e Analytics;
- Dinamismo, Agilidade e Criatividade.

Requisitos Desejáveis:

- Informática intermediário;
- Habilidades em comunicação corporativa;
- Fotografia;
- Revisão de textos.

Horário de trabalho:

Segunda a Sexta-Feira, das 10h às 19h.

Inscrições

Envie sua candidatura até o dia **19/7/2024**, através do link: https://bit.ly/4eOrMdj para a vaga: **ANALISTA DE COMUNICAÇÃO**

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!

feso
unifeso.edu.br
@feso.unifeso

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail <vagaspadariaimperio@gmail.com>

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118.

@ORALUNICTERESOPOLIS

A família **Oral Unic Teresópolis** quer você no nosso time.

Vaga disponível:

RECEPCIONISTA

É necessário ter experiência com o público, ser proativa e dinâmica.

Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o **E-mail:**

vaga_oraluniteresopolis@hotmail.com

OralUnic
Viva de Frente

Diário AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Diário DIVERSOS

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. Valor: R$ 1.100,00. Telefone: (21) 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00. Telefone: (21) 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770.

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770.

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania. *2701

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

MÁQUINA Interlok. R$ 1.200,00. Tratar: 98590-7042. *2601

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)
Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)
Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)
Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)
Aptº Reta – quarto,sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)
Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)
Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas
Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas
VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/ banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704). R$ 1.500,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Todo reformado). Praça John Kennedy nº 30/203) R$ 1.200,00 (Edif. Studio). Condomínio R$ 326,48 e IPTU R$ 28,23
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.400,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$ 21,18
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Condomínio R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2). (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento. (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 650,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2). (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá). Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU R$
Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/ armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Carmela Dutra nº 410/408) R$ 1.500,00 (Edif. Portal da Serra). Condomínio R$ 515,03 e IPTU R$ 91,86
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos! Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.

Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.

Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :



LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.